



PLAZA ALMAZARA

LOCAL ESTÁNDAR - Superficie: $\pm 110\text{m}^2$

CONDICIONES DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA

Local en bruto

El local se entregaría sin ningún tipo de obra realizada, dónde el cliente deberá realizar, como mínimo, las siguientes partidas de obras:

- **Solería:** Gres en todo el local.
- **Paredes:** Pladur.
- **Techo:** Escayola desmontable.
- **Aseo:** Con lavabo, inodoro e instalación de agua.
- **Electricidad:** Luces downlight y su correspondiente cuadro eléctrico.
- Lo necesario para contratar suministros de electricidad y agua.

Condiciones del Alquiler:

Contrato de 5 años de duración, teniendo los primeros 18 meses de carencia de pago:

- 1º Año: Carencia de pago.
 - 2º Año: 330 € / mes.* (a partir del mes 18º).
 - 3º Año: 350 € / mes.*
 - 4º Año: 380€ / mes.*
 - 5º Año: 380€ / mes + IPC.*
- *Impuestos no incluidos.

Gastos del inquilino:

- Dos meses de fianza (760€).
- Alta del Agua y de la Luz.
- Cuotas o gastos de la Comunidad de Propietarios ($\pm 10\text{€}$ mensuales).
- IBI de cada período, en caso de que ejecute la compra.
- Todos los impuestos, tasas y gastos que provengan de la actividad del local.
- Todas las obras adicionales que se realicen, incluida la instalación de la máquina de climatización (ya sea aire acondicionado o bomba de calor), quedando en beneficio del inmueble.



OPCIÓN A COMPRA

- Se podrá optar por la opción durante 5 años.
- Las bases imponibles entregadas se tendrán en cuenta como parte del precio del local según los siguientes porcentajes:

Período de vigencia del contrato en el que se ejercite la opción	Porcentaje sobre todas las bases de rentas abonadas que se descuenta (sin impuestos)
Primero al tercer año	100%
Cuarto año	80%
Quinto año	60%

- El precio del local se indicará en el contrato de alquiler con opción a compra (765 €/m² + Impuestos).

NOTA: A estos precios hay que añadirles el IVA vigente, según se vayan efectuando los pagos correspondientes.

Más información en:

RUIPERSOL S.L.
PLAZA ALMAZARA
LOCAL 19
MARTOS (JAÉN)
618781356 – 617483471
www.ruipersol.com

