

PLAZA ALMAZARA

LOCAL ESTÁNDAR - Superficie: ±110m²

CONDICIONES DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA

Local con obra básica

El local se entregará con las siguientes partidas de obra:

- Suelo de gres.
- Paredes revestidas de yeso.
- Techo de escayola desmontable.
- Un aseo con inodoro y lavabo.
- Iluminación básica.

Condiciones del Alquiler:

Contrato de 5 años de duración, siendo el primer año de debido cumplimiento:

- 1º Año: 280 € / mes.*
- 2º Año: 330 € / mes.*
- 3º Año: 350 € / mes.*
- 4º Año: 380€ / mes.*
- 5º Año: 380€ / mes + IPC.*

*Impuestos no incluidos.

Gastos del inquilino:

- Dos meses de fianza (760€).
- Alta del Agua y de la Luz.* (**Los locales nuevos, no tienen emitidos los boletines de electricidad. Si el inquilino adecua el local para un negocio de no pública concurrencia, Ruipersol se encargará de aportar el boletín básico de electricidad*).
- Cuotas o gastos de la Comunidad de Propietarios (±10€ mensuales).
- IBI de cada período, en caso de que ejecute la compra.
- Todos los impuestos, tasas y gastos que provengan de la actividad del local.
- Todas las obras adicionales que se realicen, incluida la instalación de la máquina de climatización (ya sea aire acondicionado o bomba de calor), quedando en beneficio del inmueble.



OPCIÓN A COMPRA

- Se podrá optar por la opción durante 5 años.
- Las bases imponibles entregadas se tendrán en cuenta como parte del precio del local según los siguientes porcentajes:

Período de vigencia del contrato en el que se ejercite la opción	Porcentaje sobre todas las bases de rentas abonadas que se descuenta (sin impuestos)
Primero al tercer año	100%
Cuarto año	80%
Quinto año	60%

- El precio del local se indicará en el contrato de alquiler con opción a compra (850 €/m² + Impuestos).

NOTA: A estos precios hay que añadirles el IVA vigente, según se vayan efectuando los pagos correspondientes.

Más información en:

RUIPERSOL S.L.
PLAZA ALMAZARA
LOCAL 19
MARTOS (JAÉN)
618781356 – 617483471
www.ruipersol.com

